

JP-51A(B)
Rev. MAR 2007Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina del Gobernador
Junta de Planificación
Santurce, Puerto RicoPara Solicitudes de Reaperturas y Enmiendas a Consultas de Ubicación
que no son de Expediente Digital

A ser completado por la Junta de Planificación

Consulta Número: _____ Fecha Radicación: _____

I. Información General del Proyecto

1. Tipo de Consulta de Ubicación			2. Tipo de Radicación		3. Cabida de la Finca en Cuerdas			
<input type="checkbox"/> Desarrollo Extenso	<input type="checkbox"/> Mejora Pública		<input type="checkbox"/> Privado	<input type="checkbox"/> Público	Según Escritura		Según Mensura	
<input checked="" type="checkbox"/> Solares mayor de 9	<input type="checkbox"/> Especial				93		102.79	
<input type="checkbox"/> Solares menores o igual a 9	<input type="checkbox"/> Otro							
4. Especifique Tipo de Proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Turístico	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Otros		
	<input type="checkbox"/> Urbanización <input type="checkbox"/> Multifamiliar <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/> Solares	<input type="checkbox"/> Centro Comercial <input type="checkbox"/> Locales Comerciales <input type="checkbox"/> Oficinas Profesionales <input type="checkbox"/> Solares	<input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Cabañas Turísticas <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Solares Ind. <input type="checkbox"/> Almacén <input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Escuela <input type="checkbox"/> Centros <input type="checkbox"/> Otro	Indique		
5. Unidades	121	1	88					
6. Cabida de Solares (Metros Cuadrados)	400-4000	4,330	13					
7. Área Bruta Construcción (Pies Cuadrados)	248,000	6,159	51,000					
8. Área Neta Ventas (Proyecto Comercial) (Pies Cuadrados)	0	5,245						
9. Área Servicios y Almacén Proyecto Comercial (Pies Cuadrados)	0	1,055						
10. Estacionamientos requeridos	182							
11. Estacionamientos propuestos	200	15	27					
12. Nombre del Proyecto				13. Breve Descripción del Proyecto				
VILLA MI TERRUÑO				Complejo de uso mixto residencial y turístico con paradores y varias ofertas de residencias.				
14. Localización Exacta del Proyecto				15. Número de Catastro				
				Escala del Mapa <input type="checkbox"/> 1:10,000 <input type="checkbox"/> 1:1,000				
Ave/Carr Num/Kin	Calle Fulladosa			Municipio	Mapa		Manzana	Parcela
Sector / Urb	Playa Sardinias II			77	476	000	002	03
Barrio	Punta Soldado							
Municipio	Culebra			16. Historial en Junta de Planificación o Administración de Reglamentos y Permisos (ARPE); indicar caso anterior sometido a la Junta de Planificación y con respecto a segregaciones propuestas indique los solares formados en la finca principal:				
17. Coordenadas Lambert, Datum NAD83				Caso Número			Cantidad de Solares	
x 320366 y 251721				2007-77-0047-JPU			74	
18. Zonificación o Calificación			19. Terrenos Deslizables		20. Inundabilidad <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			
Distrito (s)	Hoja Número	Fecha de Vigencia	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Zona Inundable	Hoja Número	Fecha Vigencia	
Culebra	5	11/9/87						
21. Colindancias				22. Datos de Inscripción				
Norte	Calle Fulladosa			Registro de la Propiedad de:		Culebra, Fajardo		
Sur	Mar Caribe, Solar Privado			Folio		129,123,47		
Este	Solares Privados			Tomo		4,4,16		
Oeste	Solares Privados			Finca Núm.		225,224,747		
23. Costo del Proyecto y Fuente de Financiamiento				24. Fuente de Fondos No-Federales (\$)				
Costo: (\$) 38,600,000.00				a. <input type="checkbox"/> Resolución Conjunta del Presupuesto				
Financiamiento Propuesto				b. <input checked="" type="checkbox"/> Fondos Propios 100%				
a. <input type="checkbox"/> Federal				c. <input type="checkbox"/> Emisión de Bonos				
b. <input type="checkbox"/> Estatal				d. <input type="checkbox"/> Servicios en Especie				
c. <input type="checkbox"/> Municipal				e. <input type="checkbox"/> Otros (Explique)				
d. <input checked="" type="checkbox"/> Fondos Propios 100%				25. Empleos a Generar				
e. <input type="checkbox"/> Otros				Fase de Construcción 110 Fase de Operación 30				

II. Disposiciones Reglamentarias

26. Reglamentos	Fecha de Vigencia	Tópico	Sección	Inciso	Páginas
<input type="checkbox"/> Reglamento para Procedimientos Adjudicativos de la Junta de Planificación					
<input type="checkbox"/> Reglamento Zonificación de Puerto Rico (Reglamento número 4)	2000	CL	MEMORIAL	MEMORIAL	MEMORIAL
<input type="checkbox"/> Reglamento Ordenación Territorial del Municipio JP-215	1987	MEMORIAL	MEMORIAL	MEMORIAL	MEMORIAL
<input type="checkbox"/> Reglamento Especial					
<input type="checkbox"/> Otro	2005	MEMORIAL	MEMORIAL	MEMORIAL	MEMORIAL
P. MAESTRO DES. SUST. CULEBR					
27. Disposiciones Reglamentarias					
<input type="checkbox"/> Desarrollo Extenso					
<input type="checkbox"/> Variación en Uso/Otras Variaciones SE SOLICITA VARIACION DE ZONIFICACION, PARAMETROS DE DENSIDAD - VER MEMORIAL EXPLICATIVO					
<input type="checkbox"/> Excepciones					
28. De no aplicar los Reglamentos anteriores, indique bajo que Ley, Resolución Especial o base legal está solicitando esta consulta.					
29. Parámetros de Construcción aplicables			30. Otras Disposiciones aplicables		
RO1-C, RO25-C					

III. Información Adicional

31. Sistemas Naturales existentes en el área del proyecto			32. Suelos de los Terrenos		
<input type="checkbox"/> Ríos	<input type="checkbox"/> Manantiales	<input type="checkbox"/> Cavernas	Capacidad Agrícola del Terreno	POBRE	
<input type="checkbox"/> Lagos	<input type="checkbox"/> Mogotes	<input type="checkbox"/> Lagunas	Tipo de Suelo	DESCALABRO CLAY LOAM, JACANA CLAY, ROCK LAND	
<input type="checkbox"/> Quebradas	<input type="checkbox"/> Sumideros	<input type="checkbox"/> Humedales	Declive	90%	
<input type="checkbox"/> Dunas	<input type="checkbox"/> Cerros Calizos	<input checked="" type="checkbox"/> Bosque			
<input type="checkbox"/> No existen	<input type="checkbox"/> Otros _____				
33. Zona Costanera (1,000 metros lineales tierra adentro desde la línea de costa) Ver Reglamento 17			34. Usos existentes en el área del proyecto		
<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			Uso existente	SOLAR VACIO, TRES RESIDENCIAS	
			Uso propuesto	USO MIXTO - RESIDENCIAL TURISTICO	
			Uso predominante	RESIDENCIAL	
35. Acceso de la propiedad	Ancho de Rodaje	Ancho de Servidumbre	36. Infraestructura Disponible		
Servidumbre de Paso	N/A	N/A	a. Disposición de aguas usadas		
Carretera Estatal Número (Km. Hm.)	N/A	N/A	<input type="checkbox"/> Alcantarillado Sanitario <input checked="" type="checkbox"/> Pozo Séptico <input type="checkbox"/> Planta de Tratamiento		
Calle Municipal (Nombre)	FULLADOZA	8 M	b. Agua Potable		
			<input checked="" type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> Pozo de Agua <input type="checkbox"/> Punto de Conexión <input type="checkbox"/> Capacidad línea		
			c. Energía Eléctrica		
			<input checked="" type="checkbox"/> AEE <input type="checkbox"/> Planta Privada <input type="checkbox"/> Punto de Conexión <input type="checkbox"/> Capacidad línea		

IV. Evidencia de Autorización para radicar ante la JP (Favor indicar de quien incluye carta de autorización en el expediente)

Dueño Sucesión Corporación Sociedad Especial Municipio Jefe de Agencia

V. Información del Propietario

Nombre		Dirección Postal	Teléfono	Fax
37. Dueño de Finca	Culebra Resorts Associates II	PO Box 192336 San Juan PR 00919-2336	787 758-5959	787 758-8075
Email	mhdjr@dubongroup.com			
38. Representante	Culebra Resorts Associates II	PO Box 192336 San Juan PR 00919-2336	Teléfono 787 758-5959	Fax 787 758-8075
Email	office@ysapr.com			
39. Nombre del Proyecto	VILLA MI TERRUÑO			
40. Datos sobre el Dueños (si es una Corporación):				
Nombre de la Corporación según está incorporada en el Departamento de Estado de Puerto Rico		Culebra Resorts Associates II, S. en C. por A., S.E.		
Dirección Postal en Puerto Rico		PO Box 192336, San Juan PR 00919-2336		
Si incorporada fuera de Puerto Rico, dirección postal en el Estado o país de incorporación		N/A		
Si es una subsidiaria, Nombre y dirección postal de la Corporación matriz		N/A		
41. Nombre, ocupación y dirección postal de los miembros que componen la Junta de Directores de la Corporación y Accionistas principales:				
Nombre	Ocupación	Dirección Postal		
Manuel H. Dubon	Presidente	PO Box 192336 San Juan PR 00919-2336		
Luis E. Dubon III	Vicepresidente-Secretario	PO Box 192336 San Juan PR 00919-2336		
Jose R. Dubon	Vicepresidente Ejecutivo Tesorero	PO Box 192336 San Juan PR 00919-2336		
Manuel H. Dubon, Jr.	Vicepresidente	PO Box 192336 San Juan PR 00919-2336		
42. Datos sobre los Dueños (si es una Sociedad):				
Nombre	Cargo	Ocupación	Clase de Socio	Dirección
N/A				
43. Nombre de las asociaciones profesionales a que pertenece la firma		N/A		
44. Proyectos realizados en y fuera de Puerto Rico				
Proyecto	Dirección			
N/A				
45. Instituciones Financieras de los proyectos enumerados en el Apartado anterior		N/A		

VI. Certificación de Colindantes

Yo, MANUEL H. DUBON, JR.Mayor de edad y vecino de San Juan, Puerto Rico

Certifico que, los nombres y direcciones postales de los colindantes inmediatos de los cuatro (4) puntos cardinales de la(s) finca(s) objeto de esta Consulta son los siguientes:

Zonificación	Nombre	Dirección Postal (No residencial)	Número Catastro
NORTE	P	Calle Fulladosa PO Box 189 Culebra PR 00775-0189	77-476-000-000-00
SUR	P	Mar Caribe - D.R.N.A. PO Box 366147 San Juan PR 00936-6147	77-476-000-000-00
ESTE	R-0(1)	Richard Tatlock 22 Deer Path, Princeton New Jersey, EU 08540	77-476-000-002-06
	RO-25C	James Morse 1260 Kingview, Circlase Georgia, EU 30080	77-476-000-002-08
	R-0(1)	Sucn. Alberto Feliciano Padron PO Box 186 Culebra PR 00775	77-476-006-002-04
OESTE	RO-25C	Carmen Romero Colon Correo General Culebra PR 00775	77-476-000-002-14
	RO-25C	David Feliciano Campos PO Box 161 Culebra PR 00775	77-476-000-002-13
	P	Municipio de Culebra PO Box 189 Culebra PR 00775-0189	77-476-000-002-02
	R-0(1)	Jorge Carrillo Pagan PO Box 517 Aguadilla PR 00605-0517	77-476-000-002-11

Nota: De ser mayor el número de colindantes, deberá completar la información en una hoja separada y acompañarse con este documento.

Declaración del Dueño, Proponente o Representante

Declaro que esta solicitud ha sido examinada y completada por mí y según mi mejor información y creencia es cierta

3 de febrero de 2009

Fecha

CULEBRA RESORTS ASSOCIATES II, S.en C.por A.,S.E.
Por: Culebra Resorts GP, Inc. (Socio Gestor)

 Proponente o Representante

Por: MANUEL H. DUBON, JR., Vicepresidente

NOTA

No se radicará y será devuelta toda solicitud que no incluya información y documentos indicados en el listado preparado para esos fines.